

Informativa per la clientela di studio

N. 79 del 29.06.2011

*Ai gentili Clienti
Loro sedi*

OGGETTO: Le novità dal 1°Luglio

Gentile cliente,

*con la stesura del presente documento informativo intendiamo metterLa a conoscenza che il **1° luglio 2011** sarà una data importate in quanto in attesa della vera e **tanto annunciata riforma tributaria**, entreranno in vigore nuove misure in campo tributario per contrastare l'evasione. In particolare ci sembra opportuno rilevare il meccanismo dello **spesometro** ossia lo strumento che serve per monitorare i grandi acquisti.*

Premessa

Da venerdì 01 luglio 2011 diventeranno operative alcune misure decisive in ambito tributario in particolare per la lotta all'evasione. Si parte con l'**accertamento esecutivo** con il quale il Fisco non dovrà più passare tramite la cartella di pagamento per incassare le somme contestate. Il contrasto all'evasione potrà contare anche sull'allargamento delle informazioni dello **spesometro** strumento nato per monitorare gli acquisti. Il 1° luglio, sarà anche data ultima per la possibilità di rivalutare partecipazioni e terreni posseduti. Inoltre diventerà efficace il regolamento comunitario in riguardo all'applicazione Iva nei Paesi membri dell'Ue e verrà introdotto un nuovo meccanismo di tassazione dei fondi d'investimento. Infine, partiranno le **sanzioni amministrative con importi quadruplicati**, previste per la mancata dichiarazione degli immobili agli uffici dell'Agenzia del Territorio.

Accertamento

L'avviso di accertamento, **diventa un atto che consente di procedere alla riscossione delle somme contestate.**

Accertamento Esecutivo:

- trascorsi 60 giorni dalla notifica e 30 giorni dal termine per il pagamento la somma contestata sarà affidata all'agente della riscossione per il recupero.

Imposte interessate:

- imposte sui redditi – Irap – Iva

Rimedio:

- possibilità di congelare il pagamento **per 120 giorni in caso** di richiesta sospensiva.

Lo Spesometro

Lo spesometro monitorerà i grandi acquisti che riguarderanno non solo vendite con fattura, ma anche quelle con scontrino o ricevuta.

Dal Primo Luglio:

- i commercianti, gli esercenti e gli artigiani dovranno annotare i dati di chi acquista con scontrino e ricevuta per un valore superiore a 3600 euro.

Comunicazione:

- le informazioni andranno poi trasferite al Fisco una volta l'anno.

Sotto osservazione:

- il monitoraggio già **operativo dal 2010 per le vendite o prestazioni con fattura di 3.000 euro** si estende alle operazioni con **scontrino o ricevuta oltre i 3.600 euro** (Iva inclusa).

Rivalutazioni

Nuova opportunità di rivalutazione di partecipazioni e terreni.

Riapertura:

- il Decreto Sviluppo ha riaperto la possibilità di rivalutare quote e terreni detenuti entro il prossimo 1 luglio.

Meccanismo:

- la rivalutazione avviene attraverso il pagamento di un'imposta sostitutiva (2% o 4%) calcolata sul valore attuale del bene risultante da una perizia attestata da un professionista abilitato **entro il 30 giugno 2012**.

Sconto:

- con la nuova rivalutazione è possibile sottrarre quanto già versato in precedenza.

Iva

Dal 1° luglio diventa efficace un regolamento comunitario che punta sull'uniformità dell'Iva in caso di operazioni tra soggetti di diversi Stati dell'Unione.

Uniformità:

- il regolamento Ue 282/2011 ha l'obiettivo **di uniformare l'applicazione** del regime Iva nel territorio dei paesi membri dell'Unione.

Interventi:

- gli interventi riguardano:
 - ◆ la soggettività passiva
 - ◆ la cessione di beni e prestazioni di servizi
 - ◆ il luogo di effettuazione delle prestazioni imponibili

Definizione:

- il regolamento precisa che la semplice identificazione di una società ai fini Iva non è sufficiente a identificare un'organizzazione stabile.

Fondi d'Investimento

Vi sarà un **nuovo meccanismo di tassazione dei fondi d'investimento** che equipara il trattamento di quelli di diritto italiano a quello di diritto straniero commercializzati nel nostro Paese.

Momenti diversi:

- Vi sarà il passaggio dalla tassazione sul maturato in capo al fondo d'investimento di diritto italiano a **quello a carico del sottoscrittore** sul risultato effettivamente realizzato al momento del disinvestimento.

Valori:

- I valori delle quote di tutti i fondi **saranno al lordo delle imposte**, come già avviene per fondi e SICAV di diritto estero armonizzati.

Il Sostituto:

- la SGR o il soggetto che ha collocato il fondo agirà da sostituto d'imposta cioè applicherà la ritenuta sui proventi e rilascerà la certificazione delle minusvalenze derivanti dalla partecipazione.

Case fantasma

Regolarizzazione delle cosiddette "case fantasma".

Federalismo municipale:

- il decreto sviluppo ha sposato in avanti di due mesi la norma contenuta nel decreto legislativo sul federalismo municipale relativa alle sanzioni sulle case fantasma.

Sanzioni mancata dichiarazione degli immobili "fantasma":

- Dal 1° luglio saranno **quadruplicati** gli importi delle sanzioni amministrative previste per la mancata dichiarazione degli immobili agli uffici dell'agenzia del Territorio

Incassi delle sanzioni:

- il 75% dell'importo delle sanzioni irrogate è devoluto al Comune nel quale l'immobile è ubicato.

Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse.....